

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 171 кор. 1 ул. (пер.) Тарутинская общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 3 марта 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1989г.  
 Материал стен панельный  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 4  
 Наличие подвалов нет по плану

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Таледина В.Н.,

Общественный совет дома - председатель Муратов В.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| №№ п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта         | Объем                    | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|--------|--|---|--------------------------|---|
| 1      | Фундамент  | <u>удовл.</u>   |                          | <u>ремонт не треб.</u>                                  |
| 2      | Стены  | <u>удовл.</u><br><u>убытков нет, контроль за возможными повреждениями стеновых панелей в зимн. период</u> |                          | <u>ремонт не требует.</u>                               |
| 3      | Фасад  |   |                          |   |
|        | 3.1. наружная отделка                                | <u>удовл.</u>   |                          | <u>ремонт не треб.</u>                                  |
|        | 3.2. межпанельные швы                                | <u>удовл.</u>   |                          |   |
|        | 3.3. цоколь  | <u>не удовл. (окраска)</u>  | <u>130 м<sup>2</sup></u> | <u>Требуется ремонт.</u>                                |
|        | 3.4. балконы   | <u>удовл.</u>   |                          | <u>ремонт не треб.</u>                                  |
|        | 3.5. козырьки входов в подъезд                       | <u>удовл.</u>   |                          | <u>ремонт не треб.</u>                                  |
|        | 3.6. карниз  | <u>удовл.</u>   |                          | <u>ремонт не треб.</u>                                  |
|        | <u>козырек над балконами</u>                         | <u>не удовл.</u>  | <u>2</u>                 | <u>Требуется ремонт.</u>                                |

|    |   |  |                              |  |
|----|---|--|------------------------------|--|
| 4  | Входы в подвал  | не удобн IV кв<br>(ширина мост)  | 1                            | Треб. ремонт   |
| 5  | Отмостка  | не удобн   | 140 м <sup>2</sup>           | Требует<br>ремонта   |
| 6  | Перекрытия<br>6.1. чердачные<br>6.2. межэтажные<br>6.3. подвальное  | удовн<br>удовн<br>удовн  |                              | ремонт не треб<br>ремонт не треб<br>ремонт не треб.                            |
| 7  | Крыша<br>7.1. стропила<br>7.2. обрешетка<br>7.3. кровля<br>7.4. водосточные трубы<br>7.5. внутренний водосток<br>7.6. трубы вент. каналов и дымоходов | -<br>ветхое покрытие<br>-<br>удовн   | 966 м <sup>2</sup><br>-<br>- | Треб. план. ремонт<br>крат. сроком. програм.<br>2016-2017г.<br>ремонт не треб. |
| 8  | Подъезды<br>8.1. полы<br>8.2. проемы<br>8.3. отделка  | не удобн<br>не удобн (отсутствует 2 этаж)<br>не удобн (отсутствует 1 этаж) | 5<br>3<br>4                  | Треб. ремонт<br>Треб. ремонт<br>Треб. ремонт                                   |
| 9  | Система<br>холодного<br>водоснабжения<br>9.1. водопроводные<br>трубы<br>9.2. запорная арматура  | удовн<br>удовн   |                              | ремонт не треб.<br>ремонт не треб.   |
| 10 | Система<br>центр. отопления<br>10.1. трубы ц/о<br>10.2. радиаторы<br>10.3. запорная арматура<br>10.4. АОГВ  | удовн<br>удовн<br>не удобн<br>-  | 15<br>-                      | ремонт не треб<br>нрб. ремонт  |
| 11 | Система горячего<br>водоснабжения<br>11.1. трубы ГВС<br>11.2. запорная арматура   | не удобн<br>не удобн   | 20 м<br>6                    | Требует ремонт<br>Треб. ремонт   |

|    |   |   |                    |                                     |
|----|---|---|--------------------|-------------------------------------|
| 12 | Система канализации   | удов.   |                    | ремонт не треб.                     |
| 13 | Система электроснабжения<br>13.1. световая электропроводка, светильники<br>13.2. силовая электропроводка<br>13.3. вводное устройство<br>13.4. поэтажные электрощиты | удов.<br>удов.<br>удов.<br>реализованы потребности во щитах |                    |                                     |
| 14 | Лифты   | -   | -                  | -                                   |
| 15 | Благоустройство<br>14.1. асфальтирование дворовой территории<br>14.2. детское оборудование  | не удов.<br>удов.   | 850 м <sup>2</sup> | треб. ремонт<br>ремонт не требуется |
| 16 | Прочие работы   | Ограждение не треб.   |                    |                                     |

Подписи: Инженер  
Мастер

Г.Е.Родина  
(подпись)  
инициативная группа: Бураков А.Н. муж